



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

**pentru modificarea și completarea Titlului XI „Renta viageră agricolă” din
Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției,
precum și unele măsuri adiacente**

Având în vedere necesitatea aplicării prevederilor Titlului XI „Renta viageră agricolă” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, în scopul instituit de lege, respectiv acela al concentrării suprafețelor agricole aflate în proprietatea unor persoane fizice, în exploatații eficiente, care să permită modernizarea agriculturii României și atingerea standardelor existente în țările membre ale Uniunii Europene,

ținând seama de faptul că, în aplicarea prevederilor Titlului XI „Renta viageră agricolă” din Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, în derularea procedurii de plată a rentei viagere agricole, Agenția Domeniilor Statului se confruntă cu situații deosebite, neprevăzute de Legislativ,

formularea actuală a art. 8 din Titlului XI „Renta viageră agricolă” al Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, permite plata, în primul trimestru al anului următor, doar moștenitorilor rentierilor decedați în anul pentru care se efectuează plata. În cazul în care rentierul decedează în perioada plății, rezultă că moștenitorul acestuia ar avea de încasat, pe lângă aceasta tranșă și cea calculată din anul decesului,

având în vedere constatarea acestui vid legislativ referitor la situația moștenitorilor rentierilor decedați în perioada de plată, pentru deblocarea situației create, se impune, în regim de urgență, modificarea art. 8, prin eliminarea sintagmei „ultima rată”, precum și unificarea termenelor de plată, atât în cazul rentierilor cât și, în caz de deces, al moștenitorilor acestora,

ținând cont de faptul că marea majoritate a contractelor pentru care se solicită rentă sunt contracte de arendare, care suferă modificări periodice, generate, în principal, fie de neîndeplinirea obligațiilor contractuale fie de cauze fortuite, este necesară eliminarea în regim de urgență a obligației prezentării noului contract în termenul limitativ de 30 de zile, atâta vreme cât acesta se încheie în interiorul termenului, iar scopul legii, de comasare a terenurilor, a fost îndeplinit,

având în vedere faptul că, potrivit legii, renta reprezintă o sursă viageră de venituri garantate de stat, de care ar trebui să beneficieze atât cei cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate, fiindu-le emise titluri, cât și cei cărora, neputându-li-se elibera titluri, au optat pentru despăgubiri plătite de către investitori, se impune, în regim de urgență, acordarea nediscriminatorie a dreptului la rentă,

în considerarea faptului că aceste probleme vizează interesul public și constituie situații extraordinare, a căror reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art.I. – Titlul XI „Renta viageră agricolă” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 653 din 22 iulie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.2.** - Renta viageră agricolă reprezintă suma de bani plătită rentierului agricol care înstrăinează sau arendează terenurile agricole extravilane aflate în proprietatea sa sau încheie acord cu investitorul, cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (1³) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, având siguranța unei surse viagere de venituri garantate de stat.”.

2. După alineatul (1) al articolului 3, se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:

„(2) Cuantumul rentei viagere agricole reprezintă echivalentul în lei a 100 euro/an pentru fiecare hectar de teren agricol situat în extravilan, pentru care rentierul a încheiat acordul cu investitorul, cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (1³) din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare.”.

3. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.5.** - Pentru suprafețele mai mici de 1 ha, suma plătită va fi proporțională cu suprafața înstrăinată sau arendată, respectiv pentru care s-a încheiat acord cu investitorul, cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (1³) din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare.”.

4. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.6.** - (1) Renta viageră agricolă se plătește într-o singură rată anuală, până la data de 31 august a anului următor celui pentru care aceasta este datorată.

(2) Renta viageră agricolă plătită de către Agenția Domeniilor Statului, cu respectarea termenului prevăzut la alin. (1), care nu a fost încasată de beneficiari, va fi utilizată pentru reluarea procesului de plată către aceștia, sau, în caz de deces, către moștenitorii acestora, și după termenul de 31 august al anului următor celui pentru care aceasta este datorată.”.

5. Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.7.** - (1) Renta viageră agricolă este personală, netransmisibilă și încetează la data decesului rentierului agricol.

(2) În cazul arendării, renta viageră agricolă se plătește dacă terenul ce face obiectul rentei este arendat continuu, întreg anul calendaristic.

(3) În cazul în care contractul de arendare încetează, renta viageră agricolă se va plăti în anul următor, doar dacă rentierul încheie, în maximum 30 de zile de la încetare, un nou contract, considerându-se astfel continuitate în arendare.

(4) Renta viageră agricolă încetează la data la care terenurile prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2), însumate, depășesc 10 ha.”.

6. Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.8.** - În cazul decesului rentierului, moștenitorii vor încasa renta până la data de 31 august a anului următor celui pentru care aceasta se datorează, pe baza actelor doveditoare privind calitatea de moștenitor, a certificatului de deces în original, precum și a carnetului de rentier agricol al defunctului.”.

7. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.9.** - (1) Rentierul agricol este persoana fizică în vârstă de peste 62 de ani care, de la data intrării în vigoare a prezentului titlu, nu are și nu va deține în proprietate, cumulate în timp, mai mult de 10 ha de teren agricol extravilan, pe care le înstrăinează prin acte între vii sau le arendează, total sau parțial, primind de la Oficiul Național de Rentă Viageră Agricolă carnetul de rentier agricol.

(2) Rentier agricol este și persoana fizică în vârstă de peste 62 de ani căreia i s-a validat cererea de reconstituire a dreptului de proprietate potrivit legilor fondului funciar și optează pentru despăgubirile plătite de către investitor, încheind cu acesta un acord, cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (1³) din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, după intrarea în vigoare a prezentului titlu.

(3) Rentier este și persoana pensionată pe caz de boală, gradele I și II, care, chiar dacă nu a împlinit vârsta de 62 de ani, își dovedește incapacitatea de a munci cu decizie de la comisia de expertiză medicală, pe care o va prezenta în fiecare an la vizarea carnetului de rentier, cu excepția celei ce aparține categoriei persoanelor care nu mai sunt supuse examenului anual, iar în decizie se consemnează „nerevizuibil”, și care înstrăinează prin acte între vii, arendează terenuri agricole extravilane aflate în proprietate sau încheie acord cu investitorul, cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (1³) din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare.”.

8. După alineatul (1) al articolului 11, se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:

„(2) Dovada încheierii acordului se face prin prezentarea actului încheiat în formă scrisă, conform prevederilor art. 4 alin. (1⁵) din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare.”.

9. Articolul 13 se abrogă.

10. Alineatul (2) al articolului 17 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Plata rentei viagere agricole se efectuează de către Agenția Domeniilor Statului, conform prevederilor art. 6 și 8, prin mandat poștal, virament bancar sau prin orice altă modalitate prevăzută de lege.”.

Art.II. – (1) Plata rentei viagere pentru anul 2007 se va efectua până la sfârșitul anului 2008, incluzând și moștenitorii rentierilor decedați, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență se aplică tuturor dosarelor aflate în curs de analizare la data intrării în vigoare a acesteia.

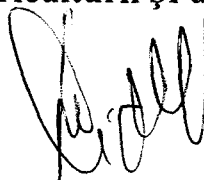
PRIM-MINISTRU



CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

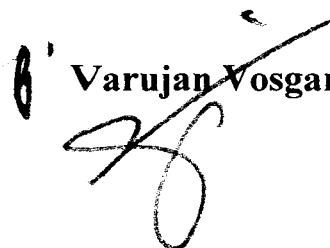
Contrasemnează:

Ministrul agriculturii și dezvoltării rurale



Dacian Cioloș

Ministrul economiei și finanțelor



Varujan Vosganian

București, 12 noiembrie 2008

Nr. 158